

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОЈЕКТНИ БИРО ГРАДА БЕОГРАДА“, БЕОГРАД**

**ЈП ПРОЈЕКТНИ БИРО ГРАДА БЕОГРАДА**

Бр. 14-2/26

27.01.2026 год.  
БЕОГРАД, Драгослава Јовановића 2

**ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ  
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
У ПЕРИОДУ ОД 01.01.-31.12.2025. ГОДИНЕ**

**Београд, 31.12.2025. године**

**САДРЖАЈ**

1. **Образац 1.** - Биланс успеха у периоду 01.01.- 31.12.2025. године
2. **Образац 1а.** - Биланс стања на дан 31.12.2025. године
3. **Образац 1б.** - Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.- 31.12.2025. године
4. **Образац 2.** - Трошкови запослених
5. **Образац 3.** - Динамика запослених
6. **Образац 4.** - Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01.-31.12.2025. године
7. **Образац 5.** - Приход из буџета
8. **Образац 6.** - Средства за посебне намене
9. **Образац 7.** - Расподела остварене добити/покриће губитка
10. **Образац 8.** - Кредитна задуженост
11. **Образац 9.** - Готовински еквиваленти и готовина
12. **Образац 10.** - Извештај о инвестицијама
13. **Образац 11.** - Потраживања, обавезе и судски спорови
14. **Образац 12.** - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период 01.01. до 31.12.2025. године

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.12.2025. године\*

Образац I.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	1,147	55,000	55,000	55,000	100%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0	0	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		0			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006					
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	1,147	55,000	55,000	55,000	100%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЊИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1012					
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	1,147	47,589	47,589	42,145	89%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	15	1,700	1,700	1,051	62%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	1,007	40,571	40,571	36,750	91%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	681	22,636	22,636	20,908	92%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	103	3,430	3,430	3,155	92%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	223	14,505	14,505	12,687	87%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		0			
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЊИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		3,632	3,632	2,824	78%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023					
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	125	1,686	1,686	1,520	90%
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		7,411	7,411	12,855	173%
	<b>G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0			
	<b>D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027					
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	<b>B. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		0			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034					
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	<b>E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		0			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЊИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039					
583, 585 и 586	II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЊИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041					
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042					
	<b>L. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043	1,147	55,000	55,000	55,000	100%
	<b>Б. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044	1,147	47,589	47,589	42,145	89%
	<b>M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		7,411	7,411	12,855	173%
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0			
69-59	И. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		7,411	7,411	12,855	173%
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050					
	<b>C. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1051		0			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0			

722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	VI. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		7,411	7,411	12,855	173%
	V. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњена (разводна) зарада по акцији	1062					

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године\*

Образац 1а.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>АКТИВА</b>						
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0	
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		6,797	6,797	6,581	97%
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		1,021	1,021	805	79%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1,021	1,021	805	79%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009		5,776	5,776	5,776	100%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011		5,776	5,776	5,608	97%
024	3. Инвестиционе некретности	0012					
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015				168	
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017					
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		0	0		
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028					
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029					
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030	1,147	5,992	5,992	8,720	146%
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)</b>	0031		604	604	567	94%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		604	604	295	49%
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				272	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037					
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</b>	0038		0	0		
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039					
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	<b>IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)</b>	0044		0	0		
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045					
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046					

224	3. Потраживања по основу претплативих осталих пореза и доприноса	0047						
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0		0		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049						
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050						
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051						
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052						
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053						
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Битане успеха	0054						
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055						
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056						
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1,147	5,388	5,388	8,153	151%	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		0	0			
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1,147	12,789	12,789	15,301	120%	
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060						
	ПАСИВА							
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		7,401	7,401	7,148	97%	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		0	0			
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		7,401	7,401	7,148	97%	
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406						
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407						
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		0	0			
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409						
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		0	0			
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0			
350	1. Губитак ранијих година	0413						
351	2. Губитак текуће године	0414						
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0		
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције за пословних	0417						
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418						
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у земљи	0422						
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у иностранству	0423						
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424						
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425						
413	6. Обавезе по емисованим хартијама од вредности	0426						
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427						
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428						
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429						
495 (део)	G. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	5,707		
	D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	1,147	5,388	5,388	2,446	45%	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				0		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0			
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						

422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441						
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	140	663	663	351	53%	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443						
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		663	663	351	53%	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446						
439 (део)	5. Обавезе по менџама	0447						
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448						
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	1,007	4,725	4,725	2,095	44%	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,007	4,725	4,725	2,095	44%	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451						
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452						
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЛИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				0		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454						
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	1,147	12,789	12,789	15,301	120%	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457						

\* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године\*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	3001	1147	55,000	55,000	55,000	100%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002					
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1147	55,000	55,000	55,000	100%
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	3006		55,000	55,000	46,847	85%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		14,349	14,349	12,114	84%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		40,571	40,571	34,664	85%
4. Плаћене камате у земљи	3010					
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
8. Остали одливи из пословних активности	3014		80	80	69	86%
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)</b>	3015	1,147	0	0	8,153	
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)</b>	3016		0	0		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3017		0	0		
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3023		0	0		
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		0	0		
3. Остали финансијски пласмани	3026					
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)</b>	3027		0	0		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)</b>	3028		0	0		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029		0	0		
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037		0	0		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски линије	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3046		0	0		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3047		0	0		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	1147	55,000	55,000	55,000	100%
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049		55,000	55,000	46,847	85%
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	1147	0	0	8,153	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		0	0		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	0	0	0	0	
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053					
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054					
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1147	0	0	8,153	

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 2

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 07.11-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	479,594	15,867,688	15,867,688	14,729,434	93%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	677,216	22,635,790	22,635,790	20,908,473	92%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	779,814	26,065,312	26,065,312	24,062,633	92%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	1	20	20	14	70%
4.1.	- на неодређено време		17	17	11	65%
4.2.	- на одређено време	1	3	3	3	100%
5	Накнаде по уговору о делу		4,151,234	4,151,234	3,966,049	96%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу		2	2	2	100%
7	Накнаде по ауторским уговорима		0	0		
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима		0	0		
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		6,573,114	6,573,114	6,064,615	92%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		2	2	5	250%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		261,904	261,904		0%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		0	0		
13	Накнаде члановима скупштине		0	0		
14	Број чланова скупштине		0	0		
15	Накнаде члановима управног одбора		0	0	0	
16	Број чланова управног одбора		3	3	3	100%
17	Накнаде члановима надзорног одбора	223,268	1,203,696	1,203,696	1,203,704	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3		0%
19	Превоз запослених на посао и са посла	3,980	125,400	125,400	0	0%
20	Дневнице на службеном путу		150,000	150,000	46,882	31%
21	Накнаде трошкова на службеном путу		300,000	300,000	176,331	59%
22	Отпремнина за одлазак у пензију		0	0		
23	Број прималаца		0	0		
24	Јубиларне награде		0	0		
25	Број прималаца		0	0		
26	Смештај и исхрана на терену		0	0		
27	Помоћ радницима и породици радника		919,600	919,600	585,200	64%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		420,500	420,500	406,698	97%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених		400,000	400,000	237,552	59%

\* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

\*\* Број запослених последњег дана извештајног периода

\*\*\* Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време		Број запослених на одређено време		Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)				
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.09.2025. године*	7			3			1		
	Одлив кадрова									
1.	положени приправнички испит				1					
2.	истекло месечно ангажовање							1		
3.										
4.										
...										
	Пријем									
1.	Уговори о раду	5								
2.										
3.										
4.										
...										
	Стање на дан 31.12.2025. године**	12	8	4	2	1	1	0	0	0

\* последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025\*

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	139,087	100,000	146,948	106,432
	Највиша појединачна зарада	247,964	176,665	287,399	204,309
	Просечна зарада	179,468	125,807	221,578	158,748
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	266,987	190,000	289,828	205,517
	Највиша појединачна зарада	406,749	285,131	410,858	290,854
	Просечна зарада	336,868	236,144	369,009	258,675

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

у динарима

## ПРИХОДИ ИЗ БУДЖЕТА

План за 2025. годину (текућа година)							У динарима
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година
текућа субвенција		ЈЛС	19,240,037.00	32,859,022	43,345,798	55,000,000	7
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:			19,240,037	32,859,022	43,345,798	55,000,000	

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 - 31.12.2025. године*							У динарима
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планрано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
текућа субвенција		ЈЛС	55,000,000	55,000,000	46,846,682	8,153,318	5
остаточни капитал		ЈЛС	100	100	100	100	7
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:			55,000,100	55,000,100	46,846,785	8,153,418	7

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава

\* последњи дан тромесеја за који се извештај саставља

## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година		План за 01.01-31.12.2025. Текућа година		01.01 - 31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025*)
		План	Износ	План	Износ	План	Износ	
1.	Спонзорство							
2.	Донације							
3.	Хуманитарне активности							
4.	Спортеке активности							
5.	Репрезентација			300,000		300,000	251,500	84%
6.	Реклама и пропаганда							
7.	Остало							

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља





## ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
I	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	7,00
	068				
	068				
	Укупно у динарима				7,00
31.03.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	14,779,791.87
	068				
	068				
	Укупно у динарима				14,779,791.87
30.06.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	20,653,879.50
	068				
	068				
	Укупно у динарима				20,653,879.50
30.09.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	19,837,461.57
	068				
	068				
	Укупно у динарима				19,837,461.57
31.12.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	8,153,425.19
	068				
	068				
	Укупно у динарима				8,153,425.19

## Извештај о инвестицијама

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2025** година						Реализација 01.01-31.12. 01.01-31.12.	
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.		План 01.01-31.12.
							Укупно	Укупно	Укупно	Укупно	Укупно	Укупно		Укупно
1	Специјализовани инжењерски софтвери	2025	2025	1,021,052		Сопствена средства						1,021,052	0	805,029
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по категоријама)								
						Остало								
						Укупно:								
2	Опrema, компјутерска опрема (рачунари, монитор, плoтepa, штампач, скенер, фотокопир апарата, интерактивну тaблy, видео надзор и сервер. И набавка канцеларијских столoвa	2025	2025	4,730,000		Сопствена средства						4,730,000		4,715,891
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по категоријама)								
						Остало								
						Укупно:								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тoтaл								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тoтaл								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тoтaл								
Укупно инвестиције												5,751,052		5,520,920

\* Претходна година

\*\* Година за коју се извештај саставља

У динарима

## ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

## ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину\*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца				
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

\* година за коју се извештај саставља

## ОБАВЕЗЕ за 2025. годину\*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца				2,445,754.00
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*				

\* година за коју се извештај саставља

Опис спора*	Укупна вредност спора**

\* Неophодно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Образац 12

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОЈЕКТНИ БИРО ГРАДА БЕОГРАДА“, БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.12.2025. године

Београд, 31.12.2025.

## I. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд
<u>Седиште:</u>	Београд, Улица Драгослава Јовановића број 2
<u>Претежна делатност:</u>	Инжењерска делатност и техничко саветовање
<u>Матични број:</u>	22052764
<u>ПИБ:</u>	114660548
<u>Оснивач:</u>	Град Београд, Скупштина града Београда
<u>Надлежни орган јединице локалне самоуправе:</u>	Служба главног урбанисте града Београда

### **Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:**

Одлуком Скупштине града Београда број 02-116/24-С од 16. септембра 2024. године, донетој на основу члана 2. и члана 5. Став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), члана 7. Став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон), члана 12. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон, 7/19 и 111/2021 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13 7/16 – одлука УС, „Службени гласник РС“ бр. 7/2016 – одлука УС и „Службени лист града Београда“ бр. 60/2019) основано је Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд.

Наведеном Одлуком Предузеће је основано за вршење делатности од општег интереса за град Београд, а као претежна делатност дефинисана је делатност под шифром 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање, са искључивим правом обављања наведене делатности.

Оснивач Предузећа је Град Београд, а Предузеће ће пословати под именом ЈП “Пројектни биро града Београда“, Београд.

Предузеће је регистровано у Агенцији за привредне регистре дана 15.10.2024. године решењем број БД 86775/2024.

### **Годишњи/трогодишњи програм пословања:**

Решењем Скупштина града Београда број 023-659/24-С од 25.12.2024. године дата је сагласност на Програм пословања за 2025. годину, Решењем Скупштина града Београда број 023-443/25-С од 27.06.2025. године, дата је сагласност на Ребаланс I Програма пословања за 2025. годину, Решењем Скупштина града Београда број 023-746/25-С од 30.10.2025. године дата је сагласност на Ребаланс II Програма пословања за 2025. годину.

## II. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд, основано је са циљем вршења делатности од општег интереса за град Београд, да обавља послове на изради Техничке документације из оквира делатности припремања грађевинског земљишта и обезбеђивање услова за изградњу јавних површина и објеката од посебног значаја за град Београд, као делатности од локалног интереса за Град Београд, да формира предлоге за развој и унапређење јавних објеката и простора, врши израду Генералног пројекта, Идејног решења, Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу, Пројекта за извођење, Пројекта изведеног објеката од значаја за град Београд.

Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину, предвиђена су средства по основу текућих субвенција од стране Оснивача. У периоду четвртог квартала 2025. године (01.01.-31.12.2025. године), а у складу са динамичким планом реализације измене и допуне Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, који је код Јавног предузећа „Пројектни биро града Београда“, Београд заведен под број 260/25 од 06.11.2025. године и Решењем градског већа града Београда број 350-771/25-ГВ од 27.11.2025. године, који је код Јавног предузећа „Пројектни биро града Београда“, Београд заведен под бројем 260-4/25 од 01.12.2025. године, а на основу којег је закључен Анекс бр. 1 Уговор број XXXV-01-401.1-42/2025 од 10.12.2025. године (наш број 311/25 од 10.12.2025. године) у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање измене и допуне Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, закљученим између града Београда – Службе главног урбанисте града Београда и ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд. Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд расходе и приходе у сврху неометаног текућег пословања и неопходних издатака, а за стварање формално-правних, материјалних и организационих услова за почетак функционисања предузећа намењених за несметано функционисање и обезбеђивање ликвидности предузећа.

## III. ОБРАЗЛОЖЕЊА ОБРАЗАЦА

### 1. БИЛАНС УСПЕХА

#### 1.1. Приходи

У периоду од 01.01. до 31.12.2025. године остварен је укупан приход у износу од 55.000.000,00 динара (*педесетипет милиона динара*). Укупни приходи односе се на државна давања Оснивача по основу текућих субвенција и представљају приход, који предузеће остварује у 2025. години. Остварени укупни приход је на нивоу планираног.

#### 1.2. Расходи

У посматраном периоду укупни расходи пословања су износили 42.145.000,00 динара (*четрдесетдва милиона и сточедрдесетпет хиљада динара*), остварени расходи су 89% од укупно планираних.

У структури пословних расхода, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи запослених за први квартал чине око 89% пословних расхода и остварени су у укупном износу од 36.749.664,00 динара.

Остали пословни расходи који су били у функцији неометаног функционисање предузећа и обезбеђивање минималних услова за пословање износили су 5.394.900,00 динара. Предузеће је реализовало нематеријалне трошкове у сврху отпочињања обављања делатности у износу од

1.519.552,00 динара. У оквиру ових трошкова обухваћени су планирани трошкови за успостављање формалних услова за почетак рада Предузећа, као и очекивани износ такси, провизија и осталих нематеријалних трошкова. У посматраном периоду евидентирани су трошкови производних услуга, у износу од 2.823.652,00 динара, (комуналне услуге и услуге одржавања пословног простора) и трошкови набавке материјала у износу 1.050.389,00 динара.

У посматраном периоду нису евидентирани финансијски и остали расходи пословања.

### **1.3. Финансијски резултат**

У посматраном периоду Предузеће је остварило добитак из редовног пословања у износу од 12.855 хиљада динара.

Укупно реализована средства по свим основама у 2025. години износила су 42.175 хиљада динара и за 5.707 хиљада динара су мање утрошена у односу на укупно пренета средства за посматрани период.

У складу са одредбама основног уговора, анекса I износ од 5.707.500,00 динара биће враћен – Служби главног урбанисте града Београда на име мање утрошених средстава.

С обзиром да Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд, као предузеће послује у складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о привредним друштвима, Закона о рачуноводству и примењује МСФИ за МСП, децембарске исплате запосленима (други део децембарске зараде, и накнаде члановима Надзорног одбора), а које као такве у складу са законском регулативом терете пословање и обавезу Предузећа у 2025. години, извршене су у јануару 2026. године из средстава субвенције за 2025. годину, као јединог прихода које је Предузеће остварило у 2025. години.

## **2. БИЛАНС СТАЊА**

Према подацима из биланса стања на дан 31.12.2025. године остварена укупна актива је виша од планиране. Најзначајније повећање активе у односу на план, односе се на позицију обртна имовина, готовина и готовински еквивалент.

У оквиру пасиве смањење у односу на план забележено је на позицијама краткорочна резервисања и краткорочне обавезе, а најзначајнија повећања на позицији дугорочни одложени приходи и примљене донације у износу од 5.707.500,00 динара које ће бити до 30.01.2026. године враћене оснивачу.

## **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

Усвојеним Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину, дат је план кретања новчаних токова који је заснован на наплати планираних прихода и измиривању доспелих обавеза у складу са законским прописима и закљученим уговорима.

Планом кретања новчаних токова, који је заснован на реализацији планираних прихода, предвиђено је одржавање финансијске стабилности у 2025. години. У складу са изменама и допунама Програма текућих субвенција Предузећа планиран је прилив готовине за 2025. годину у износу од 55.000.000,00 динара.

Остварени укупни прилив готовине из пословних активности у четвртном кварталу износи 55.000.000,00 динара (педесетпет милиона динара) и на нивоу је планираног, док је остварени одлив готовине из пословних активности 46.846.682,00 динара и износи 85% од планираног.

#### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Усвојеним програмом пословања за 2025. годину трошкови бруто зарада, који чине најзначајнију ставку у структури пословних расхода, планирани су у бруто износу од 46.146.144,00 динара, а остварени су на дан 31.12.2025. године у износу од 24.062.633,00 динара. Трошкови зарада су знатно нижи за 2025. годину и износе 52% од планираних.

Разлог за ово умањење је то, да је Предузеће до 01.06.2025. године имало минималан број од 1 запосленог, односно у радном односу је био само в.д. директора. У периоду од 02.12.2024. године до 05.05.2025. године, Предузеће је поднело шест захтева за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање. Комисија за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава је Закључком број 112-4201/2025 од 8. маја 2025. године дала сагласност да запослимо 2 (два) извршиоца на одређено у својству приправника са високом стручном спремом и 5 (пет) извршилаца на неодређено са високом стручном спремом, а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-2929/25-Г, дана 21. маја 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

У периоду од 02.06.2025. године до 05.07.2025. године, Предузеће је поднело два захтева за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање. Комисија за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава је Закључком број 112-8194/2025 од 29. јула 2025. године, дала сагласност да запослимо 10 (десет) извршилаца на неодређено са високом стручном спремом, и 2 (два) извршилаца на неодређено са средњом стручном спремом, а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-4526/25-Г, дана 22. августа 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

Ради успостављања основних предуслова и циља због ког је Предузеће основано, а услед изостанка правовременог одговора и сагласности Комисије за ново запошљавање у складу са чланом 27к Закона о буџетском систему, који се односи на новоосноване кориснике јавних средстава, ангажовани су по Уговорима о привременим и повременим пословима, као и по Уговорима о делу, дипл. инжењери, дипл. правник и дипл. економиста, као и административни радник за помоћ, ради стварања предуслова и могућности за успостављање функције, започињање делатности и успостављање циљева због којег је Град Београд основао Предузеће, као и испуњавања законских и пословних обавеза према оснивачу Граду Београду, и Служби главног урбанисте града Београда.

Предузеће је било у обавези по одредбама Статута предузећа (Сл. лист града Београда бр. 114/24) да донесе општа акта, успостави организацију и пословање најдаље до 31.03.2025. године. Законом о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016, 88/2019), чланом 7, прописано је да предузеће може да отпочне обављање делатности од општег интереса кад надлежни државни орган, односно ималац јавних овлашћења, у складу са законом, утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу: 1) техничке опремљености; 2) кадровске способљености; 3) безбедности и здравља на раду; 4) заштите и унапређења животне средине; 5) других услова прописаних законом.

Предузеће је примило допис од Главног Урбанисте број С-22 020-31/2025 од 09.04.2025. године, којим је обухваћен списак радних обавеза за период од 01.01.2025. године до 31.03.2025. године, и од 01.04.2025. године, који ће се спроводити коришћењем средстава текућих субвенција у складу са Уговором број XXXV-01-401.1-42/2025 од 11.02.2025. године, у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање Програма коришћења текућих субвенција из буџета града

Београда за 2025. годину, закљученим између града Београда – Службе главног урбанисте града Београда и ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд.

Предузеће је усвојило Ребаланс I Програма пословања за 2025. годину и Ребаланс II Програма пословања за 2025. годину.

Усвојеним Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину, трошкови бруто зарада који чине најзначајнију ставку у структури пословних расхода, планирани су у бруто износу од 26.065.312,00 динара, а остварени су у износу од 24.062.633,00 динара. Трошкови зарада су нижи од планираних за четврти квартал 2025. године и износе 92 % од планираних.

Такође, Предузеће је закључило Уговор о давању на коришћење непокретности (бр. 1780/3844 од 04.03.2025. године) између града Београда и ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд.

Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину, сходно очекиваној динамици запошљавања и обиму активности, планирана су и давања и накнаде запосленима у оптималном износу, сходно члановима 77. - 81. Правилника о раду ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд. Зараде су планиране у складу законским прописима, политици зарада Оснивача и одлукама оснивача којима се регулише лимит зарада пословодства.

Трошкови по основу осталих личних расхода и накнада запосленима су планирани у износу од 2.315.500,00 динара, а остварени су у износу од 1.452.663,00 динара. Трошкови осталих личних расхода и накнада запосленима су знатно нижи од планираних за четврти квартал 2025. године и износе 63% од планираних. Накнада члановима Надзорног одбора за исти период планирани су у бруто износу од 1.203.704,00 динара и остварени су у планираном износу.

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Укупан број запослених Планом кадрова за 2024. годину је 1 радник. Решењем Оснивача број 112-119/24-С од 16. септембра 2024. године, именован је вршилац дужности директора Предузећа Дарко Шутановац на период до једне године. У периоду од 01.01. до 01.06. 2025. године, Предузеће није вршило пријем нових запослених.

Комисија за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава Закључком број 112-4201/2025 од 8. маја 2025. године, дала је сагласност за запослење 2 (два) извршиоца, на одређено, у својству приправника са високом стручном спремом и 5 (пет) извршилаца, на неодређено, са високом стручном спремом, а додатна сагласност за пријем ових запослених, дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-2929/25-Г од 21. маја 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

Комисија за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава је Закључком број 112-8194/2025 од 29. јула 2025. године, дала сагласност да запослимо 10 (десет) извршилаца, на неодређено, са високом стручном спремом и 2 (два) извршилаца, на неодређено, са средњом стручном спремом, а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-4526/25-Г, дана 22. августа 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

У Предузећу на дан 31.12.2025. године, планирано је укупно 20 запослених, а пословну годину смо завршили са 14 запослених, што је у односу на планирана средства Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину ниже за 3.695.696 динара.

## 5. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину, планиран је распон најниже и највише појединачне зараде као и план просечне зараде за пословодство и остале запослене. Подаци

исказани у обрасцу 4, су знатно већи од планираних и нису релевантни јер су пројектовани за 20 запослених, различитих занимања и степена образовања. У посматраном периоду Предузеће је до 01.06.2025. године, имало минималан број од 1 запосленог, односно у радном односу је био в.д. директора. У периоду од 01.06.2025. године до 30.06.2025. године, предузеће је имало 7 запослених са високом стручном спремом. У периоду од 22.08.2025. године до 31.12.2025. године, предузеће повећава број запослених, на 13 запослених, са високом стручном спремом и 1 запосленог са средњом стручном спремом. Предузеће је исплатило зараду, у складу са одобреном масом и Закључцима градоначелника града Београда и Уговором о раду.

## 6. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину предвиђено је смањење средства по основу текућих субвенција, од стране Оснивача, намењени за несметано функционисање и обезбеђивање ликвидности Предузећа и представљају једини приход који предузеће остварује у 2025. години.

ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд и Град Београд – Служба главног урбанисте града Београда, закључили су основни Уговор под бројем XXXV-01-401.1-42/2025 од 11.02.2025. године, за град Београд, и нашим бројем 11/25 од 11.02.2025. године, у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, у складу са динамичким планом реализације Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, број 2/25 од 13.01.2025. године, и Решењем градског већа града Београда број 350-48/25-ГВ од 27.01.2025. године.

ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд и Град Београд – Служба главног урбанисте града Београда, закључили су Анекс бр. 1 Уговор под бројем XXXV-01-401.1-42/2025 од 10.12.2025. године, за град Београд, и нашим бројем 311/25 од 10.12.2025. године, у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање измена и допуна Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, у складу са динамичким планом реализације измена и допуна Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, који је код Јавног предузећа „Пројектни биро града Београд“, Београд заведен под број 260/25 од 06.11.2025. године, и Решењем градског већа града Београда број 350-771/25-ГВ од 27.11.2025. године, који је код Јавног предузећа „Пројектни биро града Београд“, Београд заведен под бројем 260-4/25 од 01.12.2025. године.

У посматраном периоду, из буџета по основу наведеног извршено је смањење субвенција за 5.000.000,00 динара и пренето је Предузећу укупно 55.000.000,00 динара, што је на нивоу планираног.

## 7. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У посматраном периоду Предузеће је имало средства за посебне намене која су реализована 84%, у односу на планирана и износе 251.500,00 динара.

## 8. РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ КРОЗ ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

У посматраном периоду Предузеће није вршило расподелу.

## 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У посматраном периоду Предузеће није кредитно задужено.

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Ребалансом II Програма пословања за 2025. годину, планирана је набавка компјутерске опреме у вредности од 4.730.000,00 динара, за четврти квартал 2025. године, и за њу је од Градског Секретаријата за финансије **прибављено позитивно претходно мишљење**, за покретање поступка јавних набавки, односно набавки радова процењене вредности преко милион динара (документ I-05 број 38-46/2025 од 09.05.2025. године), а у складу са Закључком Скупштине града Београда, број 404-675/24-С од 25.12.2024. године и дописом од 27.12.2024. године, број I-12 број 031-6747/2024. Поступак јавне набавке је спроведен у складу са Законом о јавним набавкама и опрема је Предузећу испоручена 19.12.2025. године.

## 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Према евидентираним подацима на дан 31.12.2025. године, Предузеће нема потраживања.

Укупно евидентиране обавезе на дан 31.12.2025. године, износе 2.445.754,00 динара, која се односе на обавезе према запосленим и ангажованим лицима по основу зарада и накнада зарада за месец децембар (зарада за запослене, накнада за надзорни одбор) и обавезе према добављачима за месец децембар 2025. године.

## 12. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду Предузеће је континуирано пратило реализацију прихода и расхода, који су предвиђени динамичким планом реализације измене и допуне Програма текућих субвенција за 2025. године, у циљу вршења делатности од општег интереса за град Београд. Примарни посао Предузећа је израда Техничке документације из оквира делатности припремања грађевинског земљишта и обезбеђивање услова за изградњу јавних површина и објеката од посебног значаја за град Београд, са циљем да се формирају предлози за развој и унапређење јавних објеката и простора, кроз израду Генералног пројекта, Идејног решења, Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу, Пројекта за извођење, Пројекта изведеног објеката од значаја за град Београд.

Датум 27.01.2026.



В. Д. ДИРЕКТОРА ПРЕДУЗЕЋА

Дарко Шутановац