

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОЈЕКТНИ БИРО ГРАДА БЕОГРАДА“, БЕОГРАД

ЈП ПРОЈЕКТНИ БИРО ГРАДА БЕОГРАДА

Бр. 252/25

24.10. 2025 год.

БЕОГРАД, Драгослава Јовановића 2

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
У ПЕРИОДУ ОД 01.01.-30.09.2025. ГОДИНЕ**

Београд, 30.09.2025. године

САДРЖАЈ

1. **Образац 1.** - Биланс успеха у периоду 01.01.- 30.09.2025. године
2. **Образац 1а.** - Биланс стања на дан 30.09.2025. године
3. **Образац 1б.** - Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.- 30.09.2025. године
4. **Образац 2.** - Трошкови запослених
5. **Образац 3.** - Динамика запослених
6. **Образац 4.** - Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01.-30.09.2025. године
7. **Образац 5.** - Приход из буџета
8. **Образац 6.** - Средства за посебне намене
9. **Образац 7.** - Расподела остварене добити/покриће губитка
10. **Образац 8.** - Кредитна задуженост
11. **Образац 9.** - Готовински еквиваленти и готовина
12. **Образац 10.** - Извештај о инвестицијама
13. **Образац 11.** - Потраживања, обавезе и судски спорови
14. **Образац 12.** - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период 01.01. до 30.09.2025. године

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.09.2025. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01.-30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,147	60,000	43,346	43,346	100%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0	0	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		0			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006					
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	1,147	60,000	43,346	43,346	100%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,147	54,849	37,595	26,760	71%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	15	1,700	1,300	388	30%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	1,007	48,756	33,388	24,109	72%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	681	35,759	18,430	11,390	62%
521	2. Трошкови пререза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	103	4,936	2,355	1,726	73%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	223	8,061	12,603	10,993	87%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		600			
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		2,463	1,897	1,296	68%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023					
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	125	1,330	1,010	967	96%
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		5,151	5,751	16,586	288%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027					
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		0			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034					
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039					
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041					
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042					
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,147	60,000	43,346	43,346	100%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,147	54,849	37,595	26,760	71%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		5,151	5,751	16,586	288%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0			
69-59	В. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		5,151	5,751	16,586	288%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0			

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0			
722 кредит. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Њ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		5,151	5,751	16,586	288%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2025. године*

Образац 1а.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5,151	5,751	352	6%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		1,021	1,021	106	10%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Конјесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1,021	1,021	106	10%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		4,130	4,730	246	5%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011		4,130	4,730	246	5%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014			0		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0		
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	1,147	5,308	5,308	20,155	380%
Класа I, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		0	0	318	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				295	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				23	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		0	0		
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039					
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					

21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		0	0		
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045					
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046					
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047					
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1,147	5,308	5,308	19,837	374%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		0			
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1,147	10,459	11,059	20,507	185%
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060					
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		4,130	4,730	352	7%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		0			
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		4,130	4,730	352	7%
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		0	0		
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409					
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		0			
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0		
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414					
	Ђ. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0		
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417					
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитовању хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		1,021	1,021	16,586	1624%
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	1,147	5,308	5,308	3,569	67%

467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				0	
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0		0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441					
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	140	663	663	283	43%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		663	663	283	43%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	1,007	4,645	4,645	3,286	71%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,007	4,645	4,645	3,286	71%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451					
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				0	
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	1,147	10,459	11,059	20,507	185%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.09.2025. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година	01.01.-30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1147	60,000	43,346	43,346	100%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002					
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1147	60,000	43,346	43,346	100%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006		60,000	37,595	23,509	63%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		11,185	4,170	3,005	72%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		48,756	33,388	20,453	61%
4. Плаћене камате у земљи	3010					
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013					
8. Остали одливи из пословних активности	3014		59	37	51	138%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1,147	0	5,751	19,837	345%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		0	0		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		0	0		
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнива, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пасмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		0	0		
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнива, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		0	0		
3. Остали финансијски пасмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		0	0		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		0	0		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		0	0		
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		0	0		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лењинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		0	0		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		0	0		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1147	60,000	43,346	43,346	100%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049		60,000	37,595	23,509	63%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	1147	0	5,751	19,837	345%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		0	0		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	0		0	0	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3054					

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 07.11-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	479,594	23,767,531	14,681,357	8,082,694	55%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	677,216	29,185,229	18,430,248	11,389,987	62%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	779,814	33,799,924	20,784,728	13,115,642	63%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	1	20	20	10	50%
4.1.	- на неодређено време		17	17	7	41%
4.2.	- на одређено време	1	3	3	3	100%
5	Накнаде по уговору о делу		4,532,467	4,532,467	3,966,049	88%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу		0	2	2	100%
7	Накнаде по ауторским уговорима		0			
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима		0			
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		7,014,153	6,369,879	6,064,615	95%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		0	5	5	100%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора		0			
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора		0			
13	Накнаде члановима скупштине		0			
14	Број чланова скупштине		0			
15	Накнаде члановима управног одбора		0		0	
16	Број чланова управног одбора		3		3	
17	Накнаде члановима надзорног одбора	223,268	1,203,696	902,772	902,772	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3		0%
19	Превоз запослених на посао и са посла	3,980	125,400	0	0	
20	Дневнице на службеном путу		120,000	90,000	0	0%
21	Накнаде трошкова на службеном путу		120,000	90,000	0	0%
22	Отпремнина за одлазак у пензију		0			
23	Број прималаца		0			
24	Јубиларне награде		0			
25	Број прималаца		0			
26	Смештај и исхрана на терену		0			
27	Помоћ радницима и породици радника		919,600	367,840	0	0%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		320,500	78,375	9,500	12%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених		600,000	450,000	50,400	11%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
				Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 30.06.2025. године*	4	3	3	0	1
	Одлив кадрова					
1.	навести основ					
2.						
3.						
4.						
...						
	Пријем					
1.	Уговори о раду	7	3	3	2	1
2.	Уговори о ПП пословима					1
3.	Уговори о делу					
4.						
...						
	Стање на дан 30.09.2025. године**			Укупан број	Број жена	Број мушкараца
				7	6	1
				Укупан број	Број жена	Број мушкараца
				3	2	1
				Укупан број	Број жена	Број мушкараца
				1	0	1

* последњи дан претходног тромесећа

** последњи дан тромесећа за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2025*

у динарима

	План		Реализација	
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	100,000	164,704	118,300
	Највиша појединачна зарада	176,665	260,528	185,472
	Просечна зарада	125,807	214,647	165,342
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	190,000	289,828	205,517
	Највиша појединачна зарада	285,131	389,674	276,004
	Просечна зарада	236,144	369,009	258,675

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	План за 2025. годину (текућа година)				Износ неутрошених средстава из ранијих година
			01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
текућа субвенција		ЈЛС	19,240,037.00	32,859,022	43,345,798	60,000,000	7
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:		УКУПНО:	19,240,037	32,859,022	43,345,798	60,000,000	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Реализација за период 01.01 - 30.09.2025. године*					Износ неутрошених средстава из ранијих година
			Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	4 (2-3)	
текућа субвенција		ЈЛС	1	2	3	4 (2-3)	5	7
Намена			43,345,798.00	43,345,798	23,515,337	19,830,461		
Намена								
Намена								
Намена								
Намена								
УКУПНО:		УКУПНО:	43,345,799	43,345,800	23,515,340	19,830,461		7

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесеља за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година		План за 01.01-31.12.2025. Текућа година		01.01 - 30.09.2025. године*		Проценаг реализације (реализација / план 30.06.2025*)
		План	Износ	План	Износ	План	Износ	
1.	Спонзорство							
2.	Донације							
3.	Хуманитарне активности							
4.	Спортске активности							
5.	Репрезентација			300,000		225,000	80,550	36%
6.	Реклама и пропаганда							
7.	Остало							

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	7.00
	068				
	068				
	Укупно у динарима				7.00
31.03.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	14,779,791.87
	068				
	068				
	Укупно у динарима				14,779,791.87
30.06.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	20,653,879.50
	068				
	068				
	Укупно у динарима				20,653,879.50
30.09.2025.	068	Текући рачун	Управа за трезор	РСД	19,837,461.57
	068				
	068				
	Укупно у динарима				19,837,461.57
31.12.2025.	068				
	068				
	068				
	Укупно у динарима				

Извештај о инвестицијама

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2025** година								Реализација 01.01-31.12.
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.	
1	Специјализовани софтвери	2025	2025	1,021,052		Сопствена средства	5,976	5,976	5,976	5,976	1,021,052	105,996	1,021,052		
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по категорији)									
						Остало									
						Укупно:									
2	Опрема, компјутерска опрема (рачунара, монитора, плотаера, штампача, скенера, фотокопир апарата, интерактивну таблу, видео надзор и сервер. И набавка кашелерских столица	2025	2025	4,730,000		Сопствена средства				4,730,000	246,000	4,730,000			
						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
3.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
4.						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
...						Позајмљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Сопствена средства									
						Тотал									
						Укупно инвестиције	5,976	5,976	5,976	5,976	5,751,052	351,996	5,751,052	5,751,052	

у динарима

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца				
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца			3,569,132	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*				

* година за коју се извештај саставља

Опис спора*	Укупна вредност спора**

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОЈЕКТНИ БИРО ГРАДА БЕОГРАДА“, БЕОГРАД

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 30.09.2025. године

Београд, 30.09.2025.

I. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд
<u>Седиште:</u>	Београд, Улица Драгослава Јовановића 2
<u>Претежна делатност:</u>	Инжењерска делатност и техничко саветовање
<u>Матични број:</u>	22052764
<u>ПИБ:</u>	114660548
<u>Оснивач:</u>	Град Београд, Скупштина града Београда
<u>Надлежни орган јединице локалне самоуправе:</u>	Служба главног урбанисте града Београда

Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:

Одлуком Скупштине града Београда број 02-116/24-С од 16. септембра 2024. године, донетој на основу члана 2. и члана 5. Став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), члана 7. Став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон), члана 12. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон, 7/19 и 111/2021 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13 7/16 – одлука УС, „Службени гласник РС“ бр. 7/2016 – одлука УС и „Службени лист града Београда“ бр. 60/2019) основано је Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд.

Наведеном Одлуком Предузеће је основано за вршење делатности од општег интереса за град Београд, а као претежна делатност дефинисана је делатност под шифром 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање, са искључивим правом обављања наведене делатности.

Оснивач Предузећа је Град Београд, а Предузеће ће пословати под именом ЈП “Пројектни биро града Београда“, Београд.

Предузеће је регистровано у Агенцији за привредне регистре дана 15.10.2024. године решењем број БД 86775/2024.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Решењем Скупштина града Београда број 023-659/24-С од 25.12.2024. године дата је сагласност на Програм пословања за 2025. годину. Решењем Скупштина града Београда број 023-443/25-С од 27.06.2025. године дата је сагласност на Ребаланс I Програма пословања за 2025. годину.

II. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Јавно предузеће „Пројектни биро града Београда“, Београд, основано је са циљем вршења делатности од општег интереса за град Београд, да обавља послове на изради Техничке документације из оквира делатности припремања грађевинског земљишта и обезбеђивање услова за изградњу јавних површина и објеката од посебног значаја за град Београд, као делатности од локалног интереса за Град Београд, да формира предлоге за развој и унапређење јавних објеката и простора, врши израду Генералног пројекта, Идејног решења, Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу, Пројекта за извођење, Пројекта изведеног објеката од значаја за град Београд.

Ребалансом I Програма пословања за 2025. годину предвиђена су средства по основу текућих субвенција од стране Оснивача. У периоду трећег квартала 2025. године (01.01.-30.09.2025. године) у складу са динамичким планом реализације Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину број 2/25 од 13.01.2025. године, и Решењем градског већа града Београда број 350-48/25-ГВ од 27.01.2025. године, годину број 8/24 од 27.12.2024. године, на основу којег је закључен основни Уговор број XXXV-01-401.1-42/2025 од 11.02.2025. године (наш број 11/25 од 11.02.2025. године) у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину закљученим између града Београда – Службе главног урбанисте града Београда и ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд, Предузеће је имало расходе и приходе у сврху неометаног текућег пословања и неопходних издатака, а за стварање формално-правних, материјалних и организационих услова за почетак функционисања предузећа намењених за несметано функционисање и обезбеђивање ликвидности предузећа.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊА ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

1.1. Приходи

У периоду од 01.01. до 30.09.2025. године остварен је укупан приход у износу од 43.345.798,00 динара (*четрдесеттри милиона, тристачетрдесетпет хиљада и седамстодеведесетосам динара*). Укупни приходи односе се на државна давања Оснивача по основу текућих субвенција и представљају приход који предузеће остварује у 2025. години. Остварени укупни приход је на нивоу планираног.

1.2. Расходи

У посматраном периоду укупни расходи пословања су износили 26.760.511,00 динара (*двадесетшест милиона и седамстошесдесет хиљаде и петстоједанаест динара*), остварени расходи су 71% од укупно планираних.

У структури пословних расхода, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи запослених за први квартал чине око 90% пословних расхода и остварени су у укупном износу од 24.108.978,00 динара.

Остали пословни расходи који су били у функцији неометаног функционисање предузећа и обезбеђивање минималних услова за пословање износили су 2,650,666,00 динара. Предузеће је реализовало нематеријалне трошкове у сврху отпочињања обављања делатности у износу од 967,060,00 динара. У оквиру ових трошкова обухваћени су планирани трошкови за успостављање формалних услова за почетак рада Предузећа, као и очекивани износ такси, провизија и осталих нематеријалних трошкова. У посматраном периоду евидентирани су трошкови производних услуга у износу од 1.295.499 динара, (комуналне услуге и услуге одржавања пословног простора) и трошкови набавке материјала у износу 388.107,00 динара.

У посматраном периоду нису евидентирани финансијски и остали расходи пословања.

1.3. Финансијски резултат

У посматраном периоду Предузеће је остварило добитак из редовног пословања.

2. БИЛАНС СТАЊА

Према подацима из биланса стања на дан 30.09.2025. године остварена укупна актива је виша од планиране. Најзначајније повећање активе у односу на план, односе се на позицију обртна имовина, готовина и готовински еквивалент.

У оквиру пасиве смањење у односу на план забележено је на позицијама краткорочна резервисања и краткорочне обавезе а најзначајнија повећања на позицији пасивних временских разграничења.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Усвојеним Ребалансом I Програма пословања за 2025. годину дат је план кретања новчаних токова који је заснован на наплати планираних прихода и измиривању доспелих обавеза у складу са законским прописима и закљученим уговорима.

Планом кретања новчаних токова, који је заснован на реализацији планираних прихода, предвиђено је одржавање финансијске стабилности у 2025. години. У складу са Програмом текућих субвенција Предузећа планиран је прилив готовине за 2025. годину у износу од 60.000.000,00 динара.

Остварени укупни прилив готовине из пословних активности у трећем кварталу износи 43.345.798,00 динара (четрдесеттри милона, тристачетрдесетпет хиљада и седамстодеведесетосам динара). и на нивоу је планираног, док је остварени одлив готовине из пословних активности 23.515.337,00 динара и износи 63% од планираног.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Усвојеним Ребалансом I Програма пословања за 2025.годину трошкови бруто зарада који чине најзначајнију ставку у структури пословних расхода, планирани су у бруто 2 износу од 20.784.728,00 динара, а остварени су у износу од 13.115,642,00,00 динара. Трошкови зарада су знатно нижи од планираних за трећи квартал 2025. године и износе 63 % од планираних. Разлог за

ово умањење је, да у периоду од 02.12.2024. године до 05.05.2025. године, Предузеће је поднело шест захтева за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање. Комисија за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава је Закључком број 112-4201/2025 од 8.маја 2025. године дала сагласност да запослимо 2 (два) извршиоца на одређено у својству приправника са високом стручном спремом и 5 (пет) извршилаца на неодређено са високом стручном спремом, а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-2929/25-Г, дана 21. маја 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

У периоду од 02.06.202. године до 05.07.2025. године, Предузеће је поднело два захтева за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање. Комисија за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава је Закључком број 112-8194/2025 од 29. јула 2025. године дала сагласност да запослимо 10 (десет) извршилаца на неодређено са високом стручном спремом, и 2 (два) извршилаца на неодређено са средњом стручном спремом а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-4526/25-Г, дана 22. августа 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

Ради успостављања основних предуслова и циља због ког је Предузеће основано, а услед изостанка правовременог одговора и сагласности Комисије за ново запошљавање у складу са чланом 27к Закона о буџетском систему, који се односи на новоосноване кориснике јавних средстава, ангажовани су по Уговорима о привременим и повременим пословима, као и по Уговорима о делу, дипл.инжењери, дипл.правник и дипл.економиста, као и административни радник за помоћ, ради стварања предуслова и могућности за успостављање функције, започињање делатности и успостављање циљева због којег је Град Београд основао Предузеће, као и испуњавања законских и пословних обавеза према оснивачу Граду Београду, и Служби главног урбанисте града Београда.

Предузеће је у обавези по одредбама Статута предузећа (Сл. лист града Београда бр. 114/24) да донесе општа акта, успостави организацију и пословање најдаље до 31.03.2025. године. Законом о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/ 2016, 88/2019) чланом 7. прописано је да предузеће може да отпочне обављање делатности од општег интереса кад надлежни државни орган, односно ималац јавних овлашћења, у складу са законом, утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу: 1) техничке опремљености;2) кадровске способљености;3) безбедности и здравља на раду;4) заштите и унапређења животне средине;5) других услова прописаних законом.

Предузеће је примило допис од Главног Урбанисте број С-22 020-31/2025 од 09.04.2025. године којим је обухваћен списак радних обавеза за период од 01.01. до 31.03.2025. године, и од 01.04.2025. године, који ће се спроводити коришћењем средстава текућих субвенција у складу са Уговором број ХХХV-01-401.1-42/2025 од 11.02.2025. године, у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, закљученим између града Београда – Службе главног урбанисте града Београда и ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд.

Такође Предузеће је закључило Уговор о давању на коришћење непокретности (бр. 1780/3844 од 04.03.2025. године) између града Београда и ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд.

Ребалансом I Програма пословања за 2025. годину, сходно очекиваној динамици запошљавања и обиму активности, планирана су и давања и накнаде запосленима у оптималном износу, сходно члановима 77. - 81. Правилника о раду ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд. Зараде су планиране у складу законским прописима, политици зарада Оснивача и одлукама оснивача којима се регулише лимит зарада пословодства.

Трошкови по основу осталих личних расхода и накнада запосленима су остварени 5% у односу на планиране, а накнада члановима Надзорног одбора за исти период планирани су у бруто износу од 902.772,00 динара и остварени су у планираном износу.

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Укупан број запослених Планом кадрова за 2024. годину је 1 радник. Решењем Оснивача број 112-119/24-С од 16. септембра 2024. године именован је вршилац дужности директора Предузећа Дарко Шутановац на период до једне године. У периоду од 01.01. до 01.06. 2025. године, Предузеће није вршило пријем нових запослених.

У складу са чланом 3. став 4. као и чланом 4. став 1. тачка 3. Уредбе о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ број 159/20 и 116/23), достављан је захтев – образац ПРМ – за ново запошљавање и додатно радно ангажовање дана 02.12.2024. године, дана 08.01.2025. године, дана 04.02.2025. године, дана 03.03.2025. године и дана 01.04.2025. године и 05.05.2025. године. Комисија за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава Закључком број 112-4201/2025 од 8. маја 2025. године дала је сагласност за запослење 2 (два) извршиоца на одређено у својству приправника са високом стручном спремом и 5 (пет) извршилаца на неодређено са високом стручном спремом, а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-2929/25-Г, дана 21. маја 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених.

У периоду од 02.06.202. године до 05.07.2025. године, Предузеће је поднело два захтева за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање. Комисија за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава је Закључком број 112-8194/2025 од 29. јула 2025. године дала сагласност да запослимо 10 (десет) извршилаца на неодређено са високом стручном спремом, и 2 (два) извршилаца на неодређено са средњом стручном спремом а додатна сагласност за пријем ових запослених дата је Закључком Градоначелника града Београда број 112-4526/25-Г, дана 22. августа 2025. године, када су се најраније стекли услови за пријем нових запослених. У Предузећу на дан 31.12.2025. године, планирано је укупно 20 запослених. а што је у оквиру планираних средстава Ребалансом I Програма пословања за 2025. годину.

5. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Ребалансом I Програма пословања за 2025. годину планиран је распон најниже и највише појединачне зараде као и план просечне зараде за пословодство и остале запослене. Подаци исказани у обрасцу 4, су знатно већи од планираних и нису релевантни јер су пројектовани за 20 запослених, различитих занимања и степена образовања. У посматраном периоду Предузеће је до 01.06.2025. године имало минималан број од 1 запосленог, односно у радном односу је био в.д. директора. А у периоду од 01.06 до 30.06. 2025. године, предузеће је имало 7 запослених са високом стручном спремом. У периоду од 22.08.2025. године до 30.09.2025. године, предузеће повећава број запослених на 9 запослених са високом стручном спремом и 1 запосленог са средњом стручном спремом. Предузеће је исплатило зараду у складу са одобреном масом и Закључцима Градоначелника града Београда и Уговором о раду.

6. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Програмом пословања за 2025. годину предвиђена су средства по основу текућих субвенција

од стране Оснивача намењени за несметано функционисање и обезбеђивање ликвидности Предузећа и представљају једини приход који предузеће остварује у 2025. години.

ЈП „Пројектни биро града Београда“, Београд и Град Београд – Служба главног урбанисте града Београда, закључили су основни Уговор под бројем XXXV-01-401.1-42/2025 од 11.02.2025. године, за град Београд, и нашим бројем 11/25 од 11.02.2025. године, у вези са обезбеђивањем финансијских средстава за финансирање Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину, у складу са динамичким планом реализације Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2025. годину број 2/25 од 13.01.2025. године, и Решењем градског већа града Београда број 350-48/25-ГВ од 27.01.2025. године.

У посматраном периоду, из буџета по основу наведеног пренето је Предузећу укупно 43.345.798,00 динара, што је на нивоу планираног.

7. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У посматраном периоду Предузеће је имало средства за посебне намене која су реализована 36% у односу на планирана и износе 80.550,00 динара.

8. РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ КРОЗ ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

У посматраном периоду Предузеће није вршило расподелу.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У посматраном периоду Предузеће није кредитно задужено.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Ребалансом I Програма пословања за 2025. годину, планирана је набавка компјутерске опреме у вредности од 4.730.000,00 динара. за трећи квартал 2025. године, и за њу је од Градског Секретаријата за финансије **прибављено позитивно претходно мишљење** за покретање поступка јавних набавки, односно набавки радова процењене вредности преко милион динара (документ I-05 број 38-46/2025 од 09.05.2025. године). а у складу са Закључком Скупштине града Београда, број 404-675/24-С од 25.12.2024. године и дописом од 27.12.2024. године, број I-12 број 031-6747/2024. Поступак јавне набавке је у току и очекује се закључење уговора у четвртм кварталу.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Према евидентираним подацима на дан 30.09.2025. године Предузеће нема потраживања.

Укупно евидентиране обавезе на дан 30.09.2025. године износе 3,569.132,00 динара, која се односе на обавезе према запосленим и ангажованим лицима по основу зарада и накнада зарада за месец септембар (зарада за запослене, накнада за надзорни одбор) и обавезе према добављачима за месец септембар 2025. године.

12. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду Предузеће је континуирано пратило реализацију прихода и расхода који су предвиђени динамичким планом реализације Програма текућих субвенција за 2025. годину у циљу припрема и успостављања будућег пословања са циљем вршења делатности од општег интереса за град Београд, ради обављања послова на изради Техничке документације из оквира

делатности припремања грађевинског земљишта и обезбеђивање услова за изградњу јавних површина и објеката од посебног значаја за град Београд, као делатности од локалног интереса за Град Београд, да формира предлоге за развој и унапређење јавних објеката и простора, врши израду Генералног пројекта, Идејног решења, Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу, Пројекта за извођење, Пројекта изведеног објеката од значаја за град Београд.

Датум 24.10.2025.



В.Д. ДИРЕКТОРА ПРЕДУЗЕЋА

Дарко Шутановац